



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon: 06-45/470-022 Fax: 06-45/470-035
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/Áll.Öh.Á...../2023.

Készítette: Bádonyi Nóra mb. Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

- Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez -

**Vásárosnamény Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2024-2026. évi
fizetési kötelezettségeinek megállapítására**
(Készült: a Képviselő-testület 2023. február 14-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A §-a, a középtávú tervezés keretein belül, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján előírja, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig.

Az Áht. 24. § (2) bekezdése szerint a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet az Áht. 29/A §-a szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő, mely tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el. Az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

Ezért a Képviselő-testület kötelezettsége, hogy az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét még a költségvetési-rendelet elfogadása előtt határozatban fogadja el.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet az alábbiak szerint határozza meg a saját bevételeket:

„2. § (1) Az önkormányzat saját bevételeinek minősül

1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
6. a kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés.”

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza az Önkormányzat saját bevételeit 2023. évre vonatkozóan, mely összegek megegyeznek a költségvetési rendelettervezetben szereplő értékekkel.

A 2024- 2026. évekre vonatkozó összegek becslés alapján kerültek meghatározásra.

2023. évre vonatkozóan:

A helyi adók: 931.000.000 Ft összegben tartalmazzák az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenységre megállapított iparüzési adó összegét: 900 000 000 Ft-tal, az építményadó összegét: 24.500.000 Ft-tal, valamint az idegenforgalmi adó betervezett összegét: 6 500 000 Ft-tal.

Az önkormányzati vagyon értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel: 75 657 125 Ft összegben tartalmazza a következőket:

- az önkormányzati bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díját: 49 400 000 Ft-tal;
- a szociális bérlakások bérleti díját: 8 586 364 Ft-tal;
- az Atlantika Vízi-vidámpark éves bérleti díjának hátralékát: 10 666 761 Ft-tal;
- valamint egyéb vagyon bérbeadásából származó díjakat:
 - Temető: 4 224 000 Ft;
 - Piac: 2 280 000 Ft;
 - Közterület használati díj: 500 000 Ft összegben.

Osztalék, koncessziós díj, és hozambevétel: tartalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a 2023. évi közműbérleti díj nettó összegét **7 820 144 Ft-tal.**

Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel: ingatlan értékesítéséből származó nettó bevétel 36 000 000 Ft, ezen belül:

- az ingatlan értékesítésre betervezett 26 000 000 Ft:
 - Ügyészség értékesítése (értékbecslés alapján) 18 500 000 Ft;
 - Mozi épület értékesítése 7 500 000 Ft.
- Atlantika területén lévő tárgyi eszközök értékesítése 10 000 000 Ft

Bírság-, pótlék- és díjbevétel: 5 300 000 Ft összegben tartalmazza az Önkormányzatnál jelentkező:

- környezetvédelmi bírság: 500 000 Ft,
- közterület felügyelők által kiszabott közigazgatási bírság beszédéséből származó bevétel: 2.600.000 Ft,
- pótlékokból származó bevétel: 2 000 000 Ft,
- egyéb bírságból származó bevétel: 200 000 Ft összegben.

Összességében 1 055 777 269 Ft összegű saját bevétellel terveztünk 2023. évre.

A saját bevételekkel szemben kell meghatározni az adósságot keletkeztető ügyletek adott évi összegét a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése alapján, az esetleges fizetési kötelezettség meghatározásához.

„8. § (2) Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

a) **hitel, kölcsön felvétele**, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő **értékpapír forgalomba hozatala** a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,

- c) **váltó kibocsátása** a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,
- d) az Szt. szerint **pénzügyi lízing** lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,
- e) a **visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés** eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti **valódi penziós és óvadéki repóügyleteket** is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,
- f) a szerződésben kapott, legalább **háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés**, és a még **ki nem fizetett ellenérték**,
- g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: **ÁKK Zrt.**) **elhelyezett fedezeti betétek**, és azok összege.”

A Stabilitási tv. alapján fontos szabályok még:

- 1.) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó **tárgyévi összes fizetési kötelezettsége** az ügylet futamidejének végéig **egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.**
- 2.) A megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe **nem számítható be** a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől, illetve a központi költségvetésből elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege. Viszont **beleszámítandó** a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.
- 3.) Az **önkormányzat** – uniós jogi aktusból következő vagy nemzetközi szervezettel szemben vállalt kötelezettségből eredő fejlesztés kivételével – **nem indíthat új fejlesztést, ha adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége eléri vagy meghaladja a fentiek szerint meghatározott 50%-os mértéket.**

Vásárosnamény Város Önkormányzatának az elkövetkező évekre kihatással járó adósságot keletkeztető ügyletei tervezésre nem kerültek, sem ez évre, sem a következő 3 évre vonatkozóan. Így megállapítható, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége **egyik évben sem haladja meg az adott évi saját bevételeinek 50%-át.** A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását az előterjesztés 1. *melléklete* tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre javaslom a Pénzügyi Bizottság számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2023. február 08.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2024-2026. évi
fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

A Képviselő-testület

„A” változat

Saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában **jóváhagyja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

„B” változat

Saját bevételei összegéről, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló kimutatást (1. melléklet) **nem hagyja jóvá**.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben)

Ellenőrizte:

Feketéné

.....

Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2023. február 09.



Dr. Deák Ferenc
.....
dr. Deák Ferenc
jegyző